

---

Auftraggeber (Vor- und Zuname)

---

Anschrift

Telefon: \_\_\_\_\_

ggf. E-Mail: \_\_\_\_\_

An das  
Steuerbüro  
Dipl.Finw. (FH) Katja Schreiber  
Oehrenstöcker Landstraße 76  
98693 Ilmenau



**GRUNDSTEUER - THÜRINGEN .DE**

**Auftrags- und Honorarvereinbarung  
zur Grundsteuer-Erklärung zur Hauptfeststellung auf den  
01.01.2022**

**für \_\_\_\_\_ Stück Wirtschaftliche Einheiten  
unbebaute(s) Grundstück(e), - ohne jegliche land- und  
forstwirtschaftliche Nutzung - belegen in Thüringen**

Ich (Wir) beauftrage(n) und bevollmächtige(n) hiermit die

**Steuerberaterin**

**Dipl. Finw. (FH) Katja Schreiber**

**Oehrenstöcker Landstr. 76**

**98696 Ilmenau**

mich bzw. mich stellvertretend für die Grundstückseigentümergeinschaft / Erbengemeinschaft / Gesellschaft:

---

vor den zuständigen Behörden zu vertreten. Die Vollmacht berechtigt auch zur Bestellung von Unterbevollmächtigten. Sie gilt ausschließlich für den Feststellungszeitpunkt 01.01.2022 und bis zum Widerruf.

Die Bevollmächtigten sind befugt, für mich (uns) verbindliche Erklärungen abzugeben und rechtsverbindliche Unterschriften zu leisten sowie jegliche meine (unsere) Person betreffenden Auskünfte und Informationen bei den genannten Behörden einzuholen.

Folgende Unterlagen sind anbei in Kopie beigefügt:

Stück Grundbuchauszug

Die Beschaffung folgende Unterlagen wird für 15 € zzgl. MwSt. in Auftrag gegeben:

Stück Grundbuchauszug

Des Weiteren stellt der Mandant anbei \_\_\_\_\_ Stück Kopien des/ der derzeit gültigen Einheitswert-Bescheide zur Verfügung (zur Wertfeststellung, nicht zur Zurechnungsfortschreibung).

**Auftragsumfang** ist die Erfüllung sämtlicher Pflichten aus der großen Grundsteuerreform und der Hauptfeststellung zum 01.01.2022:

- die Verarbeitung der auf beigefügten Fragebögen getroffenen Angaben;
- die Plausibilitätsprüfung der gemachten Angaben, ggf. erforderliche Rückfragen und
- die elektronische Übersendung an die Finanzverwaltung bis zum 31.10.2022, jedoch frühestens innerhalb von 4 Wochen seit vollständiger Auftragserteilung.
- 1 Exemplar der Erklärung und Grundsteuerwert-Vorausberechnung für die Mandantenunterlagen vor der Freigabe der elektronischen Übersendung an die Finanzverwaltung.

### **Zustellvollmacht**

Der/ die **Grundsteuerwertbescheid(e)** und **Grundsteuermessbescheid(e)** sollen

- ausschließlich an das Steuerbüro Katja Schreiber und anschließend mit dem Ergebnis der Überprüfung an mich gesendet werden (pro Wirtschaftlicher Einheit 35 € zzgl. MwSt.)
- direkt und ungeprüft von der Finanzverwaltung an meine/unsere im Auftrag genannte Anschrift zugestellt werden. Zur eigenen Überprüfung nutze ich die Vorausberechnung des Grundsteuerwerts vom Steuerbüro.

Soweit eine Zustellvollmacht erteilt wird, gilt diese ausdrücklich nur für die Zustellungen im Festsetzungsbereich, nicht aber für spätere Bescheide der Kommune über die Höhe der Grundsteuer selbst und ebenfalls nicht für die Abrechnungen über die Grundsteuer.

### **Pauschal-Honorarvereinbarung**

Das Honorar beträgt pro Erklärung (Wirtschaftliche Einheit) – ohne die separat bepreisten, oben genannten Zusatzleistungen –

**120 € zzgl. MwSt**

pro Wirtschaftliche Einheit eines unbebauter, nicht land- und forstwirtschaftlich genutzter Grundstücke.

Anfallende Nacharbeiten wegen Rückfragen der Finanzverwaltung nach der Abgabe der von uns auf Plausibilität geprüften Erklärung sind inkludiert. Für den Fall, dass die Mehrarbeiten auf fehlerhafte oder fehlende Angaben des Mandanten zurückgehen, werden diese mit einem Stundenhonorar von *70 €/ Stunde zzgl. MwSt* abgerechnet.

**Hinweis gem. § 33 Bundesdatenschutzgesetz:** Personenbezogene Daten des Auftraggebers bzw. Mandanten werden per EDV erfasst, verarbeitet und gespeichert.

Ort:/Datum: \_\_\_\_\_

Unterschrift(en) Auftraggeber: \_\_\_\_\_

Mandant

Kanzlei

**Steuerbüro Dipl. Finw. (FH) Katja Schreiber**  
**Oehrenstöcker Landstraße 76**  
**(linker Eingang)**  
**98693 Ilmenau**  
**Telefon: 03677 / 7887 920**

## Grundsteuer - Fragebogen

## unbebautes Grundstück

Aktenzeichen \_\_\_\_\_

Das Aktenzeichen finden Sie in der Aufforderung des Finanzamts zur Feststellungserklärung 2022. Es können auch mehrere Flurstücke nebeneinander zu einer Wirtschaftlichen Einheit gehören. Grundstücke in typischen Kleingartenanlagen, Wälder, verpachtete oder nicht mehr genutzte Weiden können land- und forstwirtschaftlich genutzte Grundstücke sein, die anders bewertet werden müssen. Bei Unsicherheiten geben uns einen Hinweis unter IV.

### I. Lage

Straße Hausnummer oder Flurstück(e) \_\_\_\_\_

PLZ, Ort \_\_\_\_\_

Der Wert zusammen gehörender Grundstücke ist im ganzen festzustellen. Was zusammen gehört, ist nach den Anschauungen des Verkehrs zu entscheiden. Die Grundstücke müssen demselben Eigentümer gehören. Bei Unsicherheiten bitte ein Vermerk unter V. Wir rufen Sie zurück.

### II. Eigentümer

Name oder Firma, Vorname \_\_\_\_\_

Steuer-Identifikationsnummer \_\_\_\_\_

Straße Hausnummer \_\_\_\_\_

PLZ, Ort \_\_\_\_\_

Anteil am Grundstück \_\_\_\_\_

Name oder Firma, Vorname \_\_\_\_\_

Steuer-Identifikationsnummer \_\_\_\_\_

Straße Hausnummer \_\_\_\_\_

PLZ, Ort \_\_\_\_\_

Anteil am Grundstück \_\_\_\_\_

Bei weiten Eigentümern bitte eine entsprechende Liste beifügen. Sollten Sie keine Steuer-Identifikationsnummer haben (zu finden auf Ihrem Einkommensteuerbescheid), können wir die erneute Zusendung an Ihre Adresse organisieren. Bitte schreiben Sie für diesen Fall den Geburtsort und das Geburtsdatum in das entsprechende Feld.

### III. Angaben zu Grund und Boden der wirtschaftlichen Einheit

Gemarkung \_\_\_\_\_  
Flur, Flurstück(e) \_\_\_\_\_  
Zur wirtschaftl. Einheit  
gehörender Anteil \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Gemarkung \_\_\_\_\_  
Flur, Flurstück(e) \_\_\_\_\_  
Zur wirtschaftl. Einheit  
gehörender Anteil \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Gemarkung \_\_\_\_\_  
Flur, Flurstück(e) \_\_\_\_\_  
Zur wirtschaftl. Einheit  
gehörender Anteil \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Gemarkung \_\_\_\_\_  
Flur, Flurstück(e) \_\_\_\_\_  
Zur wirtschaftl. Einheit  
gehörender Anteil \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Angaben zum Flur, Flurstück und zur Fläche finden Sie in der Aufforderung des Finanzamts, bitte fügen Sie diese bei. Wir benötigen einen Grundbuchauszug, den wir gerne für Sie beschaffen (15 € /netto).

### IV. Sonstiges

Hier bitte Erläuterungen, insbesondere auch ein Hinweis darauf, wenn ein Flurstück öffentlichen Zwecken gewidmet ist oder sich eine land- und forstwirtschaftliche Nutzung (selbst oder verpachtet) darauf befindet. Grundstücke in typischen Dauer-Kleingartenanlagen (nicht: Wochenendwohngebieten) sind land- und forstwirtschaftlich genutzte Grundstücke.

\_\_\_\_\_  
Datum, Name, Unterschrift