

Freibleibendes* Angebot zur Dokumentation eines bebauten Grundstückes zur Verwendung für die beim Steuerbüro Katja Schreiber in Ilmenau beauftragte Ermittlung des Grundsteuerwertes im Rahmen der Grundsteuer - Reform 2022

vom Anbieter :

Ingenieurbüro Hein, vertreten durch Herrn Dipl.-Ing. Johannes Hein, Schmücker Straße 104 in 98693 Ilmenau

* objektunabhängiges Angebot, freibleibend, vorbehaltlich einer nachträglichen angemessenen Korrektur, nachdem das Grundstück bei der Ausführung des Auftrages in Augenschein genommen wurde

Vertrag zur Dokumentation eines bebauten Grundstückes zur Verwendung für die beim Steuerbüro Katja Schreiber in Ilmenau beauftragte Ermittlung des Grundsteuerwertes im Rahmen der Grundsteuer - Reform 2022

zwischen dem AG:

.....
.....

und dem AN:

Ingenieurbüro Hein, Schmücker Straße 104 in 98693 Ilmenau

Lage und genaue Bezeichnung des Objektes:

.....

Begriffsbestimmungen:

AG = Auftraggeber AN = Auftragnehmer GR = Grundriss NE = Nutzungseinheit EFH = Einfamilienhaus
MFH = Mehrfamilienhaus GEB = Gebäude E = Einheit R = Raum ANZ = Anzahl m = Meter
POS = Leistungsposition dieses Auftrages h = Stunde USt = Umsatzsteuer

BGF = Brutto-Geschoss-Fläche von Gebäuden oder Gebäudeteilen nach DIN 277, die nach den steuerrechtlichen Vorschriften in Höhe des fertigen Fußbodens der jeweiligen Geschosse ermittelt wird, für bebaute Grundstücke, die nach dem Sachwertverfahren bewertet werden;

WoFl = Wohnfläche, nutzbare Netto-Grundriss-Fläche von abgegrenzten baulichen Einheiten für Wohnzwecke, ermittelt nach geltender Wohnflächenverordnung des Bundes (WoFlV), für bebaute Grundstücke, die nach dem Ertragswertverfahren bewertet werden; BewG = Bewertungsgesetz

= beauftragt = nicht beauftragt 2D = zwei-dimensional, flächig, auf die horizontale Grundriss-Ebene bezogen; 2D-GR = zwei-dimensionaler Grundriss, Schnitt-Ebene i.d.R. ca. 1,0 m ÜOFF BoFl = Bodenfläche

Datenschutzerklärung:

Alle personen- und objektbezogenen Daten des AG, die für die Leistungserbringung durch den AN erfasst werden müssen, oder von denen der AN passiv Kenntnis erlangt, unterliegen beim AN der Geheimhaltung gegenüber Dritten. Die Geheimhaltungsverpflichtung erstreckt sich gleichermaßen auf die an den Messungen beteiligte Ehefrau des AN, Kerstin Hein. Die für die Bearbeitung beim AN digital gespeicherten Daten und digitalen Fotos werden

4 Wochen nach Übergabe der Leistung an das Steuerbüro Katja Schreiber beim AN automatisch gelöscht. Lediglich die steuerlich erforderlichen Dokumente und Computer-Dateien werden gemäß den geltenden Steuervorschriften beim AN aufbewahrt.

Vertrags-Bedingungen für die beauftragte Dokumentation:

- (1) der AN erstellt eine prüfbare bautechnische Bestandsdokumentation für die Immobilie(n) des bebauten Grundstückes in demjenigen Umfang und in derjenigen Art, die gemäß BewG zur Ermittlung des Grundsteuerwertes erforderlich sind; die Übergabe der Bestandsdokumentation an den AG erfolgt durch das Steuerbüro Katja Schreiber gemeinsam mit der Übergabe einer Gesamtdokumentation zur Ermittlung des Grundsteuerwertes;
- (2) für Grundstücke, die mit EFH, ZFH, mit Gebäuden mit Mietwohnungen und mit Gebäuden mit Wohnungseigentum bebaut sind, die entsprechend § 250 BewG nach dem **Ertragswertverfahren** zu bewerten sind, wird die **WFI gemäß WFIV durch Aufmaß** ermittelt und dokumentiert;

- (3) für Geschäftsgrundstücke, gemischt genutzte Grundstücke, für Grundstücke mit Teileigentum und für sonstige bebaute Grundstücken, die entsprechend § 250 BewG nach dem **Sachwertverfahren** zu bewerten sind, wird die **BGF durch Aufmaß** ermittelt und dokumentiert;
- (4) der AG ermöglicht dem AN den Zutritt zu den zu dokumentierenden Objekten für die Zeitdauer der Auftragsbefreiung;
- (5) abgerechnet werden die tatsächlich erbrachten Leistungen auf der Grundlage der Einheitspreise des vorliegenden Angebotes;
- (6) das Aufmaß wird vom AN gemeinsam in Begleitung seiner Ehefrau Kerstin Hein durchgeführt, der sich vor Ort mit der Kopie der Eheurkunde und einem gültigen Personalausweis ausweisen kann;
- (7) während des Aufmaßes werden durch den AN und durch die an der Messung beteiligte Begleiterin die gesetzlichen oder die vom AG geforderten Hygiene-Regeln eingehalten;
- (8) der AG teilt dem AN bei Auftragserteilung mit, ob das Objekt leer steht oder ob es derzeit genutzt wird;
- (9) Terminvereinbarungen zum Messen:
 - wenn das aufzumessende Objekt leer ist: der AG übergibt dem AN rechtzeitig vor dem geplanten Aufmaß den Schlüssel für das Objekt in geeigneter Form (persönlich, per Brief, o.ä.);
 - wenn das aufzumessende Objekt bewohnt/ genutzt ist : der AG vereinbart mit den betreffenden Bewohnern / Nutzern einen Terminvorschlag für das Messen und teilt diesen Terminvorschlag dem AN per e-mail an die Adresse: "bauinghein@arcor.de" mit, mindestens 3 Werktage vor dem vorgeschlagenen Termin, daraufhin antwortet der AN dem AG innerhalb von 24 Stunden per email-Antwort mit einer Terminbestätigung oder mit einem neuen Terminvorschlag;
- (10) die Messdauer vor Ort wird vom erforderlichen Umfang und von den räumlichen Bedingungen beeinflusst und wird vom AN nach Kenntnis der örtlichen Bedingungen überschlägig ermittelt;
- (11) Rechnungsstellung an den AG erfolgt nach der Übergabe der Dokumentation durch den AN an das Steuerbüro Katja Schreiber, mit Zahlungsziel 10 Tage nach Rechnungseingang beim AG;

Leistungs-Beschreibung mit Mengen und Einheitspreisen: Ertragswertverfahren

Leist.-Pos.	Leistungsbeschreibung	Menge	Einh.	Einh.-Preis	Preis je Pos.
<input type="checkbox"/> 2D-GR	Aufmaß von Räumen und von baulich abgegrenzten Nutzungs-Einheiten, sowie das Erstellen einer digitalen Bestands-Dokumentation als 2D-Grundrisse, als Grundlage zur Ermittlung der Wohnflächen	....	R/NE	25,00 € €
<input type="checkbox"/> Z1-2D-GR	Zulage 1: Bedarfsposition für erhöhten Mess-Aufwand für Räume ohne gleichzeitige freie Sicht in alle 4 Raumecken von einem einzigen zentralen Messpunkt innerhalb des Raumes aus, bedingt durch Einrichtungsgegenstände / Möblierung bei genutzten Räumen;	....	R/NE	10,00 € €
<input type="checkbox"/> Z2-2D-GR	Zulage 2: Bedarfsposition für erhöhten Aufwand je Raum, z.B. für Treppenträume, oder für besonders komplizierte winklige Grundrisse, oder wenn die Summe aus der Gesamtzahl von Türen, Fenstern, Nischen, Vorsprüngen, sichtverhindernden Raumteilern, Maßsprüngen, Treppenstufen, ein- und ausspringenden Ecken usw. innerhalb eines Raumes > 10 ist;	....	R/NE	10,00 € €
<input type="checkbox"/> Z3-2D-GR	Zulage 3: Bedarfsposition für erhöhten Aufwand bei Räumen mit vertikal geneigten Bauteilen der Umfassungskonstruktion, z.B. für Räume mit Kniestock/Dachschrägen, Dachgauben;	....	R/NE	10,00 € €
<input type="checkbox"/> FAHRT	Erstattung der Fahrtkosten der mit dem PKW zu fahrenden Kilometer vom Sitz des AN bis zum Ort, an dem die Messungen für die Bestandsdokumentation erforderlich sind, für Betriebskosten + Abschreibung des Fahrzeuges + Honoraranteil der Fahrzeit	....	ein-fache Entfernungs-km	1,00 € €
Auftrags-Summe netto für Leistungen im Ertragswertverfahren					€
zuzüglich 19% USt					€
Auftrags-Summe incl. USt für Leistungen des AN im Ertragswertverfahren					€

Leistungs-Beschreibung mit Mengen und Einheitspreisen: Sachwertverfahren

Leist.-Pos.	Leistungsbeschreibung	Menge	Einh.	Einh.-Preis	Preis je Pos.
<input type="checkbox"/> BGF	Aufmaß von Brutto-Grundflächen (BGF) nach DIN 277 von Gebäuden und Gebäudeteilen nach Zeitaufwand	....	h	25,00 € €
<input type="checkbox"/> FAHRT	Erstattung der Fahrtkosten der mit dem PKW zu fahrenden Kilometer vom Sitz des AN bis zum Ort, an dem die Messungen für die Bestandsdokumentation erforderlich sind, für Betriebskosten + Abschreibung des Fahrzeuges + Honoraranteil der Fahrzeit	....	ein-fache Entfernungs-km	1,00 € €
Auftrags-Summe netto für Leistungen im Sachwertverfahren					€
zuzüglich 19% USt					€
Auftrags-Summe incl. USt für Leistungen im Sachwertverfahren					€

vom AN vorgeschlagener Termin für das 1. Aufmaß : vom AG bestätigt:

vom AN vorgeschlagener Termin für ein ggf. erforderl. 2. Aufmaß : vom AG bestätigt:

für das freibleibende Angebot:



Anbieter: Dipl.-Ing. Johannes Hein
Ilmenau, den 01.06.2022

Der Auftrag wird erteilt:

Der Auftrag wird angenommen:

.....
AG: Ort, Datum, Unterschrift

.....
AN: Dipl.-Ing. Johannes Hein
Ilmenau, den

Widerrufsbelehrung

Der AG hat das Recht, mit einer Frist von 14 Tagen ab Vertragsschluss ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Der Widerruf ist mit eindeutiger Erklärung mit Sendungsnachweis an die Postadresse Johannes Hein Schmücker Straße 104 in 98693 Ilmenau, oder an die email-Adresse „bauinghein@arcor.de“ zu senden.
Bestätigung der Widerrufsbelehrung:

.....
AG: Ort, Datum, Unterschrift

Erlöschen des Widerrufsrechtes

Der AG ist einverstanden und verlangt ausdrücklich, dass der AN vor Ende der Widerrufsfrist von 14 Tagen ab Vertragsschluss mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnt. Dem AG ist bekannt, dass bei vollständiger Vertragserfüllung durch den AN das Widerrufsrecht verloren geht.

.....
AG: Ort, Datum, Unterschrift